

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ**

город Москва

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования города Москвы Колледж музыкально-театрального искусства № 61, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Трацевской Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 120 Департамента здравоохранения города Москвы», в лице главного врача Леоновой Ирины Владимировны,

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава учреждения, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - помещение, именуемый далее "Объект", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Суздальская дом 40 Б 2 этаж, помещение комнаты 15.0, 8.1, закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников образовательного учреждения Ссудодателя.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо согласование Департамента городского имущества города Москвы от **02.07.2013 № ДГИ -1-54706/13-1**.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 23, 1 кв.м. двадцать три метра 10 см. квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с "02" июля 2013 г. до "31" августа 2018г.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.



1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.6. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней суказанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

1.7. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Права Ссудодателя:**

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

### **2.2. Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Предоставить Объект с соответствующими условиями для работы медицинских сотрудников, позволяющими осуществить лицензирование в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечить оснащение медицинских кабинетов оборудованием, инструментарием, лекарственными средствами, перевязочным материалом и дезинфицирующими средствами в соответствии с примерным перечнем (приложения 3 и 4).

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Поддерживать объект в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, принимать необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и нести коммунальные расходы.

2.2.4. Направлять уведомления в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего или капитального ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.5. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.6. Осуществлять учет и хранение настоящего Договора.

2.2.7. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.



2.2.8. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.2.9. В течение 3-х рабочих дней согласовать представленный Ссудополучателем график работы сотрудников осуществляющих медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников Ссудодателя (приложение 5).

### **2.3. Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

### **2.4. Ссудополучатель обязан:**

2.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. В течение 3-х рабочих дней предоставить на согласование Ссудодателю график работы сотрудников осуществляющих медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников Ссудодателя.

2.4.3. Обеспечить оказание квалифицированной медицинской помощи обучающимся и воспитанникам Ссудодателя в том числе:

2.4.3.1. Проведение медицинских обследований, диспансеризации обучающихся и воспитанников Ссудодателя.

2.4.3.2. Проведение консультаций врачами-специалистами.

2.4.3.3. Осуществление контроля проведения профилактических прививок обучающимся и воспитанникам Ссудодателя согласно плану.

2.4.3.4. Проведение сезонных мероприятий по профилактике заболеваемости гриппом и ОРВИ среди обучающихся и воспитанников Ссудодателя.

2.4.3.5. Проведение мероприятий по соблюдению санитарно-гигиенических норм, режима и качества питания обучающихся и воспитанников Ссудодателя.

2.4.3.6. Обеспечить сбор отходов в медицинском кабинете и доставку их в учреждение здравоохранения.

2.4.3.7. Получение разрешительной документации (лицензии) на осуществление медицинской деятельности на Объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.5. Поддерживать Объект и оборудование, полученное в безвозмездное пользование по настоящему Договору в надлежащем состоянии.

2.4.6. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.7. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.



При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Ссудодателя и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.8. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм;
- д) владения землей;
- е) стандартов строительства.

2.4.9. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

2.4.10. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

2.4.11. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат объекта нежилого фонда в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4.12. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.13. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.5. Ссудополучатель не вправе:**

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления объекта



нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Порядок передачи объекта нежилого фонда**

3.1. Передача объекта нежилого фонда производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту нежилого фонда, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении объекта Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача объекта нежилого фонда осуществляется за счет Ссудополучателя.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее



Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора**

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;



- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **6. Особые условия**

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

## **10. Дополнительные условия**

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе-основании по передаче объекта в аренду.

## **11. Приложения к Договору**

11.1. Приложение 1 (Акт приема-передачи).

11.2. Приложение 2 (перечень помещений).

11.3. Приложение 3 (перечень медицинского оборудования, лекарственных средств, перевязочных материалов и дезинфицирующих средств).

11.4. Приложение 6 (копия письма-согласования Восточного окружного управления образования Департамента образования города Москвы от 25.03.2013 № 13/9 - 495).



## 12. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Директор

ГБОУ СПО КМТИ №61

Е.Ю. Грацевская



Ссудополучатель:

Главный врач

ГБУЗ «ДГП № 120 ДЗМ»

Леонова И.В.



Реквизиты

Реквизиты

ссудодатель:

ссудополучатель:

111672, Москва, ул. Суздальская, 40 Б

111625, г. Москва, ул. Святоозерская д.10

ИНН 7720042247 КПП 772001001

р/с 40601810000003000002

Департамент финансов города Москвы

л/с 2705442000630644

(ГБПОУ г Москвы «КМТИ им.

Отделение 1 Московского

Г.П.Вишневской» л/с 605641000630092

ГТУ Банка России г. Москва 705

р/с 40601810000003000002

БИК 044583001

в Отделении 1 Москва

ИНН 7720661409

БИК 044583001

КПП 772001001

ОКПО 43296146

ОГРН 1097746331297

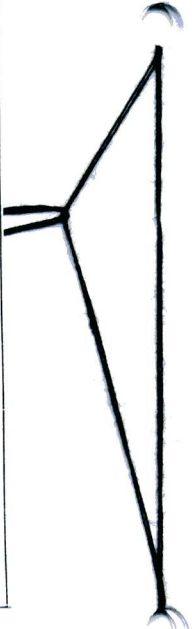
ОКАТО 45263579000

ОКВЭД 80.21.1

ОГРН 1027700381752

ОКТМО 45310000

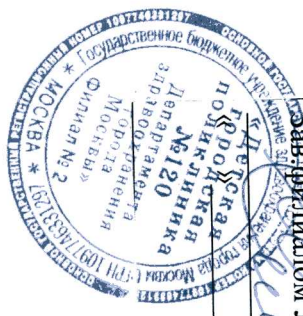




Протинуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_

( *ms* ) Д. \_\_\_\_\_

Зав. филиалом № 2 ГБУЗ ДРП №120ДЗМ  
Д.А. Михалевская  
20 г.





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**  
**ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ**

г. Москва

2014 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Колледж музыкально – театрального искусства № 61», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Трацевской Е.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 120 Департамента здравоохранения города Москва», в лице главного врача Леоновой Ирины Владимировны, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94 –ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы заключили настоящее дополнительное соглашение о ниже следующем:

1. Внести изменения в наименовании «Ссудодатель» читать в следующей редакции: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Колледж музыкально-театрального искусства им. Г.П.Вишневской» (ГБПОУ г. Москвы «КМТИ им. Г.П. Вишневской») адрес: 11672 г. Москва, ул. Суздальская д.40 Б
2. Внести изменения в пункт «реквизиты и подписи Сторон» «Ссудодатель» «ГБПОУ г. Москвы «КМТИ им. Г.П. Вишневской» адрес 111672 г. Москва, ул. Суздальская д.40Б  
ИНН 7720042247 КПП 772001001  
Департамент Финансов города Москвы (ГБПОУ г. Москвы «КМТИ им. Г.П. Вишневской» л/с 2605641000630092)  
р/с 40601810000003000002  
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705  
БИК 044583001
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 августа 2018 года.

Ссудодатель:  
Директор ГБПОУ г. Москвы  
«КМТИ им. Г.П. Вишневской»  
Е.Ю. Трацевская



Ссудополучатель:

Главный врач  
ГБУЗ «ДГП № 120 ДЗМ»  
И.В. Леонова

